

# BOLETÍN DE TENDENCIAS DE INVERSIÓN

2021 - 2025

EDICIÓN 003

La **inversión global** continúa concentrándose en **proyectos greenfield** y en sectores asociados a **transición energética, servicios y tecnología**, mientras América Latina fortalece su posición como **destino para nuevas operaciones**.



## PANORAMA GLOBAL

Cifras clave de la inversión global



## AMÉRICA LATINA, COLOMBIA Y BARRANQUILLA

Destino competitivo para la inversión y el desarrollo



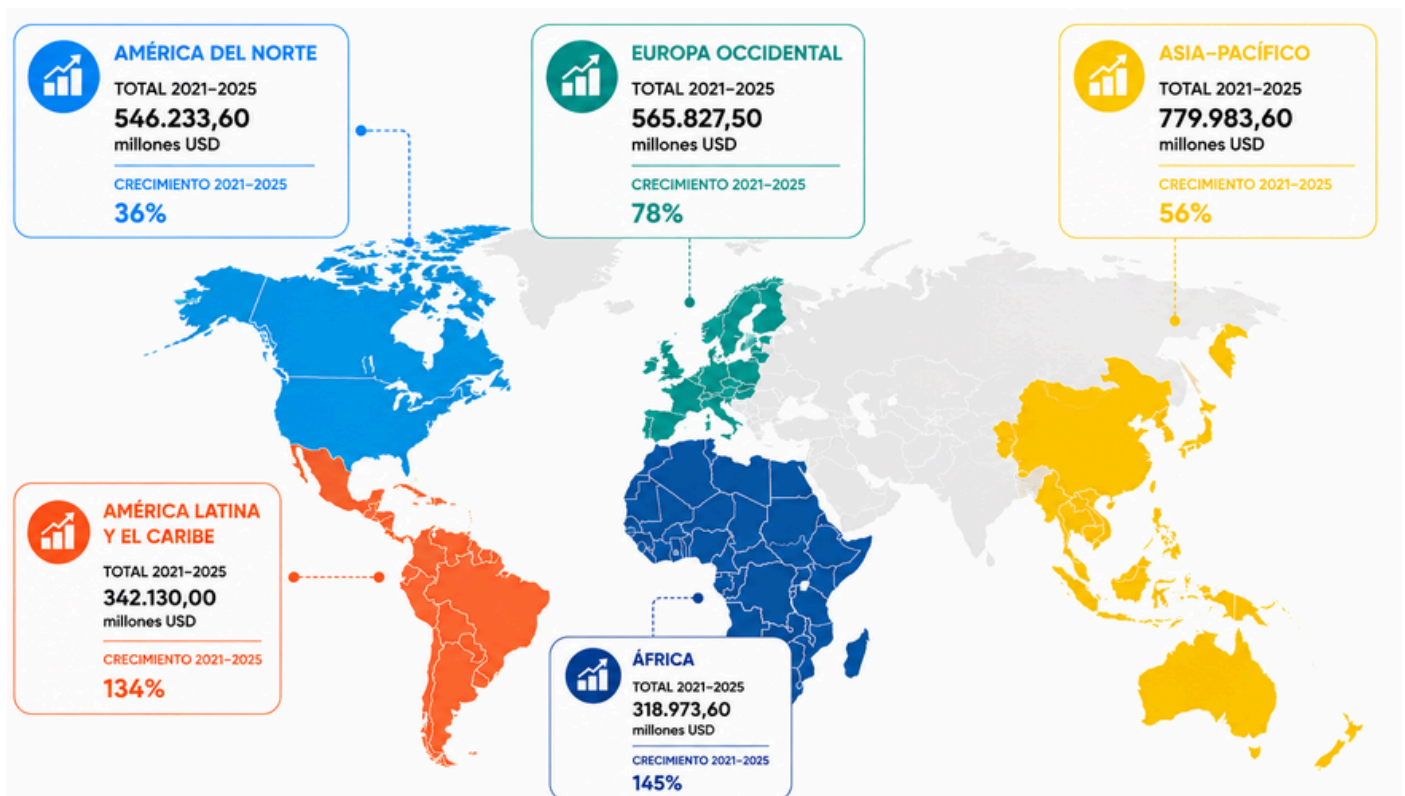
## SEÑALES DE INVERSIÓN

Dónde se están concentrando las nuevas oportunidades globales

Los flujos globales de inversión continúan reconfigurándose alrededor de regiones y sectores con mayor capacidad de respuesta frente a las nuevas demandas de la economía mundial. Factores como la transición energética, la resiliencia industrial, la digitalización y el fortalecimiento de las cadenas de suministro están redefiniendo las prioridades del capital a nivel internacional.

En este contexto, América Latina y África vienen consolidándose como regiones estratégicas dentro del mapa global de inversión, impulsadas por su potencial productivo, disponibilidad de recursos y cercanía a mercados clave. A nivel sectorial, energías renovables, servicios, industria y tecnología concentran una participación creciente de los nuevos proyectos de inversión anunciados en el mundo.

### LA NUEVA GEOGRAFÍA DE LA INVERSIÓN



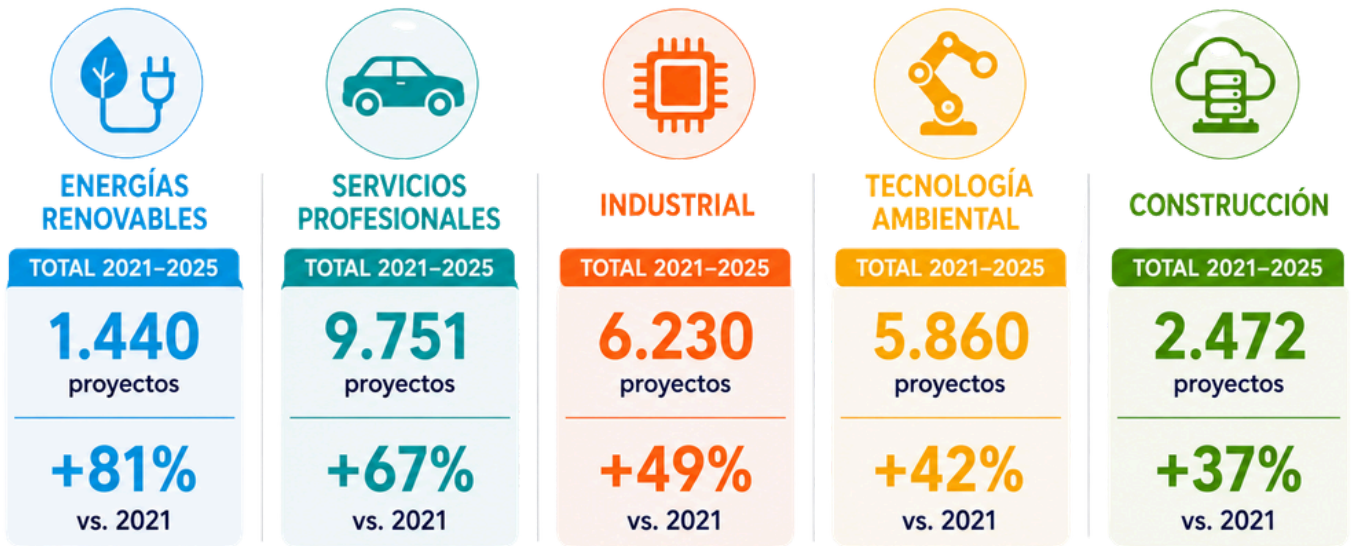
Fuente: FDI MARKETS

### PRINCIPALES SECTORES

Los flujos globales de inversión continúan reconfigurándose alrededor de regiones y sectores con mayor capacidad de respuesta frente a las nuevas demandas de la economía mundial. Factores como la transición energética, la resiliencia industrial, la digitalización y el fortalecimiento de las cadenas de suministro están redefiniendo las prioridades del capital a nivel internacional.

En este contexto, América Latina y África vienen consolidándose como regiones estratégicas dentro del mapa global de inversión, impulsadas por su potencial productivo, disponibilidad de recursos y cercanía a mercados clave. A nivel sectorial, energías renovables, servicios, industria y tecnología concentran una participación creciente de los nuevos proyectos de inversión anunciados en el mundo.

SECTORES QUE HAN LIDERADO LA INVERSIÓN 2021- 2025

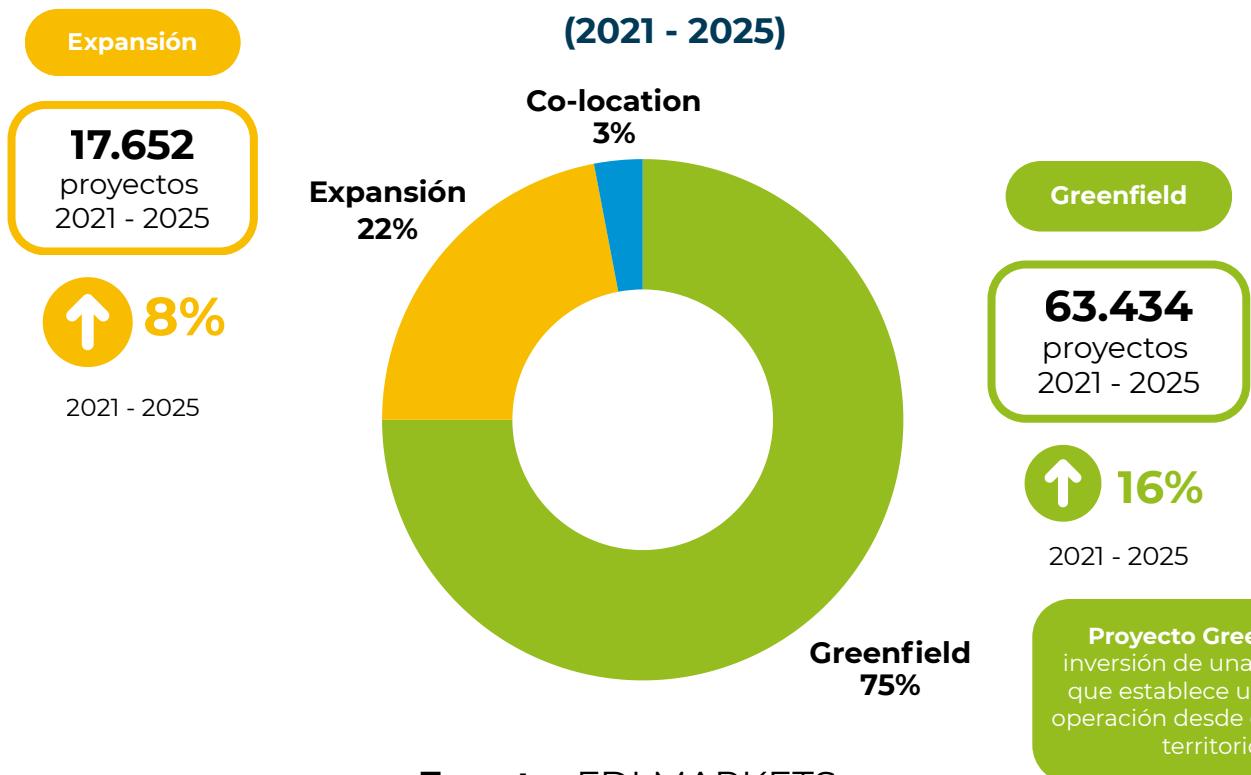


TOTAL: Número de proyectos acumulados entre 2021 y 2025.

Variación acumulada de inversión entre 2021 y 2025.

Fuente: FDI MARKETS

PRINCIPALES TIPOS DE PROYECTOS (2021 - 2025)



Fuente: FDI MARKETS

Entre 2021 y 2025, los proyectos greenfield lideraron la inversión global con el 75% del total, impulsados por la creación de nuevas operaciones y capacidades productivas.

Les siguieron los proyectos de expansión (22%), mientras una menor proporción correspondió a iniciativas de co-location y optimización de infraestructura existente.

Tras la recuperación pospandemia, la inversión global entró en una nueva etapa. Las empresas están redefiniendo sus decisiones de localización priorizando seguridad, proximidad a mercados estratégicos, transformación tecnológica y cadenas de suministro más resilientes.

## ¿QUÉ IMPULSA ESTE NUEVO CICLO?



### RESILENCIA Y SEGURIDAD

Las decisiones de inversión están cada vez más marcadas por la búsqueda de cadenas de suministro resilientes, estabilidad política y seguridad energética.



### TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y DIGITAL

La inversión global se acelera hacia energías limpias, electromovilidad, semiconductores, IA e infraestructura digital.



### NUEVA POLÍTICA INDUSTRIAL GLOBAL

Estados Unidos, Europa y Asia impulsan incentivos para atraer industrias estratégicas y recuperar capacidades productivas.



### NEARSHORING

Las compañías están acercando sus operaciones a mercados finales y aliados estratégicos para ganar eficiencia, reducir riesgos y fortalecer su resiliencia.



### DIVERSIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN GLOBAL

América Latina, India y el Sudeste Asiático ganan protagonismo como nuevos polos de crecimiento y expansión industrial.

# AMÉRICA LATINA

Entre 2021 y 2025, América Latina mostró una recuperación relevante en inversión, con un aumento del Capex regional y una base sólida de proyectos anunciados. Brasil y México concentraron el mayor volumen de capital, mientras Colombia se posicionó entre los principales mercados por número de proyectos, consolidando el papel de la región como destino estratégico para cadenas productivas, servicios y sectores clave.

## PROYECTOS DE INVERSIÓN

**+ 12.500**

2021 - 2025

## CAPEX

**+684.000 USD**

2021 - 2025

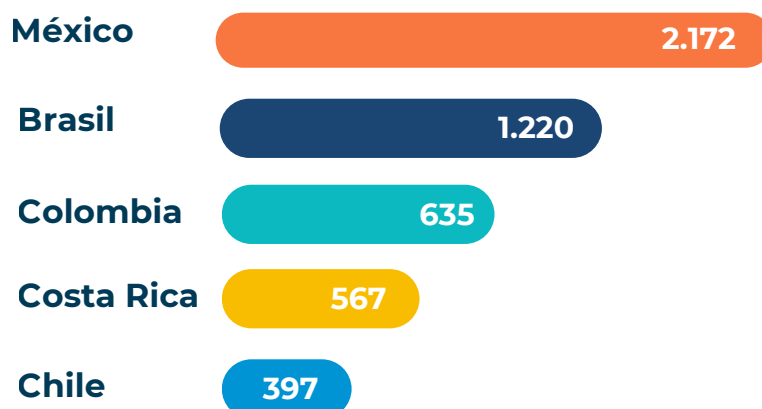
## EMPLEOS

**+520.000**

2021 - 2025

## Principales países de origen de la inversión

Top 5 países | Número de proyectos acumulados 2021 - 2025



Brasil ha tenido el mayor crecimiento en número de proyectos de inversión con más del 161% en 2025 con respecto a 2021, seguido de México con 128%, Chile 109% y Colombia con el 98%.

## Recuperación y atractivo regional

CEPAL y UNCTAD destacan que América Latina mantiene un entorno atractivo para la inversión internacional, impulsado por el nearshoring, la transición energética, la digitalización y la necesidad de operaciones más resilientes y cercanas a los mercados de consumo.

## Proyectos Greenfield en crecimiento

Los proyectos greenfield, asociados a nuevas operaciones e infraestructura, aumentaron en número y valor en la región, especialmente en sectores vinculados con economía digital, energías renovables, manufactura avanzada y servicios globales.

## Colombia sigue en el mapa de la IED

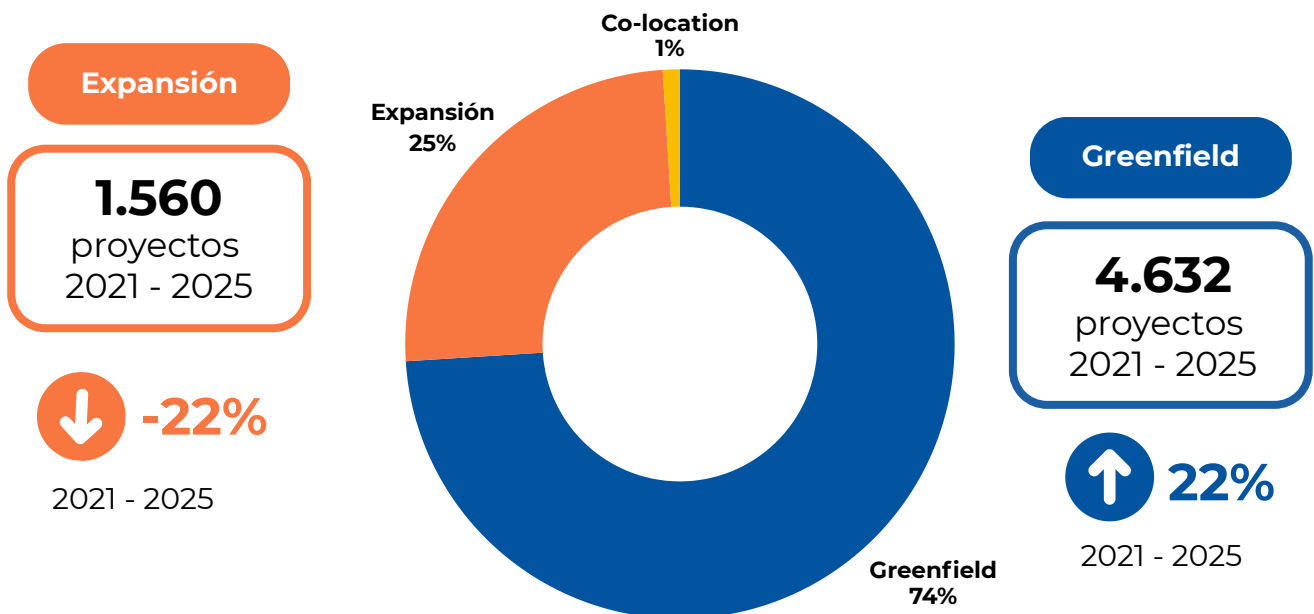
Colombia se mantiene entre los principales destinos regionales por número de proyectos, fortaleciendo su posicionamiento en actividades relacionadas con servicios corporativos, tecnología, logística, manufactura y energías limpias.

## PRINCIPALES SECTORES

Construcción lideró el crecimiento de los proyectos de inversión en América Latina entre 2021 y 2025 (+221%), seguida por industria (+191%) y energía (+162%). En paralelo, servicios profesionales concentró el mayor número de proyectos anunciados, reflejando el fortalecimiento de las actividades empresariales y de servicios en la región.

SECTOR	TOTAL DE PROYECTOS	CRECIMIENTO 2021 - 2025
Construcción	102	221%
Industria	482	191%
Energía	130	162%
Servicios profesionales	576	155%
Turismo	138	136%

## PRINCIPALES TIPOS DE PROYECTOS (2021 - 2025)



**Fuente:** FDI MARKETS

Los proyectos greenfield concentraron la mayor parte de la inversión anunciada en América Latina entre 2021 y 2025, con el 74% del total, reflejando la creación de nuevas operaciones en la región. Por su parte, los proyectos de expansión representaron el 25%, evidenciando el fortalecimiento de operaciones existentes y la confianza empresarial en los mercados regionales.

## COLOMBIA

Entre 2021 y 2025, Colombia registró 635 proyectos de inversión extranjera anunciados, consolidándose como uno de los destinos más dinámicos de América Latina para actividades de servicios, tecnología y negocios globales. Durante este período, las empresas anunciaron inversiones por USD 2.365 millones y la generación de más de 29.400 empleos, reflejando la capacidad del país para atraer operaciones orientadas al talento, la transformación digital y la expansión de servicios empresariales.

### PROYECTOS DE INVERSIÓN

**+630**

2021 - 2025

### CAPEX

**+2.300 USD**

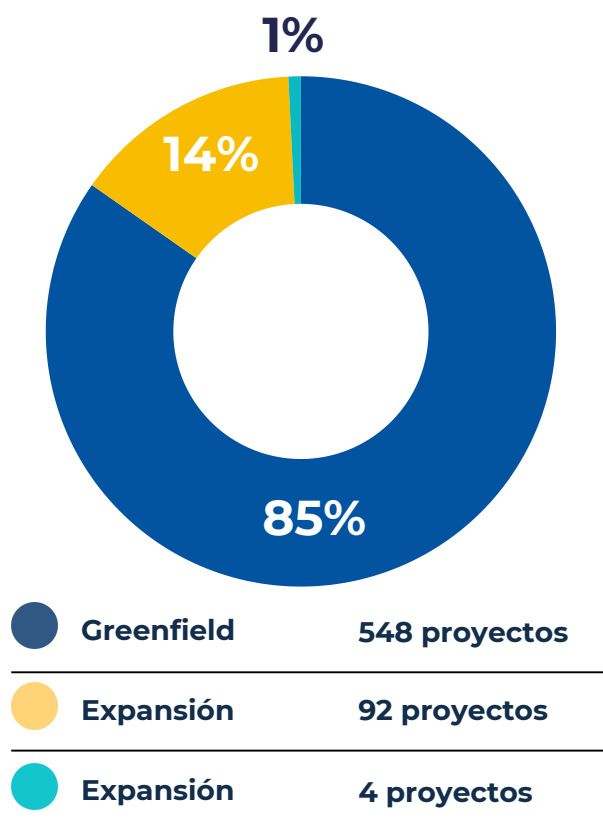
2021 - 2025

### EMPLEOS

**+25.000**

2021 - 2025

### PRINCIPALES TIPO DE PROYECTOS



### SECTOR

### NUM. PROYECTOS

TIC y Electrónica	158
Servicios Profesionales	105
Servicios Financieros	59
Tecnología Ambiental	53
Transporte y Almacenamiento	43

**Fuente:** FDI MARKETS

## SERVICIOS Y TECNOLOGÍA LIDERARON LA INVERSIÓN ENTRE 2021 - 2025

Las actividades asociadas a tecnología y servicios concentraron la mayor parte de los proyectos anunciados en Colombia entre 2021 y 2025. ICT & Electronics lideró con 158 proyectos, seguido por Servicios Profesionales (111) y Servicios Financieros (59), evidenciando el posicionamiento del país como plataforma regional para operaciones digitales, centros de servicios compartidos y actividades basadas en conocimiento.

## DIVERSIFICACIÓN DE LA BASE PRODUCTIVA

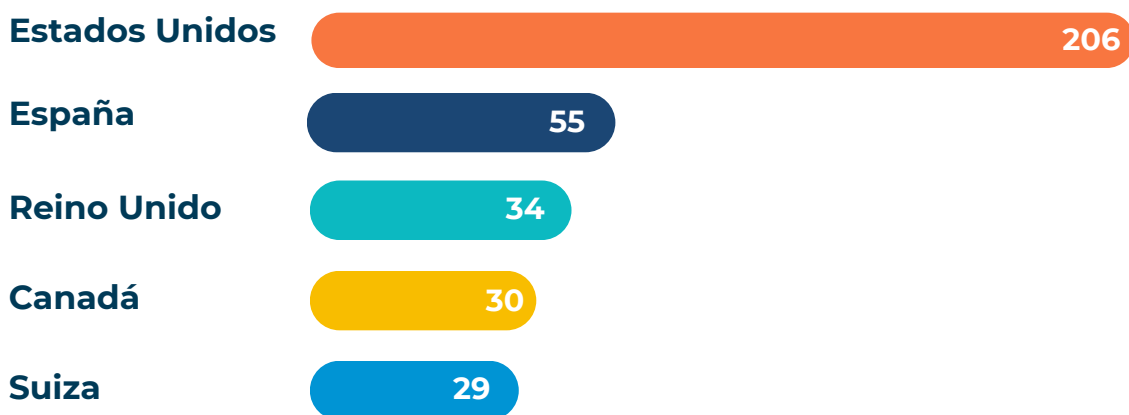
Junto con los sectores intensivos en talento, también destacaron actividades vinculadas a tecnología ambiental, logística, industrias creativas y agronegocios, reflejando una mayor diversificación de la inversión hacia sectores asociados con sostenibilidad, innovación y cadenas globales de valor.

## INVERSIONES POR PAÍS

La inversión anunciada en Colombia provino principalmente de economías con una fuerte presencia global en servicios, tecnología, manufactura y actividades corporativas. Estados Unidos lideró ampliamente el número de proyectos entre 2021 y 2025, seguido por España, Reino Unido, Canadá y Suiza, evidenciando la confianza de inversionistas internacionales en las capacidades del país como destino para operaciones regionales y de alto valor agregado.

### Principales países de origen de la inversión

Top 5 países | Número de proyectos acumulados 2021 - 2025



**Fuente:** FDI MARKETS

## BARRANQUILLA

En un contexto donde las empresas buscan ubicaciones competitivas para expandir sus operaciones, Barranquilla continúa consolidándose como una plataforma de crecimiento para la inversión nacional e internacional. Entre 2021 y 2025, la ciudad atrajo proyectos que fortalecieron sectores estratégicos, promovieron la generación de empleo y ampliaron su integración con cadenas globales de valor.

### PROYECTOS DE INVERSIÓN

**+140**

2021 - 2025

### CAPEX

**+2.130 USD**

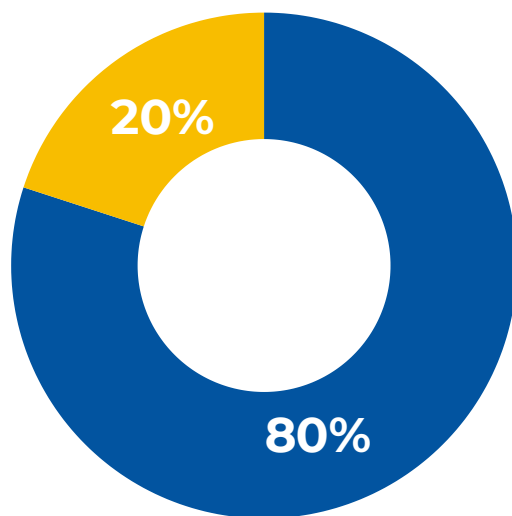
2021 - 2025

### EMPLEOS

**+14.200**

2021 - 2025

### Principales países de origen de la inversión



● Extranjero

● Nacional

### Estados Unidos

como principal fuente de inversión

**31%**

de los proyectos

### SECTOR

### NUM. PROYECTOS

**BPO & IT** 28%

**Alimentos y bebidas** 12%

**Químicos y ciencias de la vida** 10%

**Metalmecánica** 8%

La inversión atraída al departamento se concentró principalmente en actividades intensivas en talento y conocimiento, así como en industrias que aportan valor agregado y fortalecen la competitividad del territorio. BPO & IT lideró la participación con el 28% de los proyectos anunciados, seguido por Alimentos y Bebidas (12%), Químicos y Ciencias de la Vida (10%) y Metalmecánica (8%).

## ¿Hacia dónde se dirigen las nuevas oportunidades de inversión?

Las señales de inversión global muestran un panorama positivo para el 2026, con interés en la mayoría de regiones del mundo. Hasta Mayo se han identificado más de 1.00 señales de inversión a nivel global.

Señales de inversión identificadas

**1.046**

REGIONES

**7**

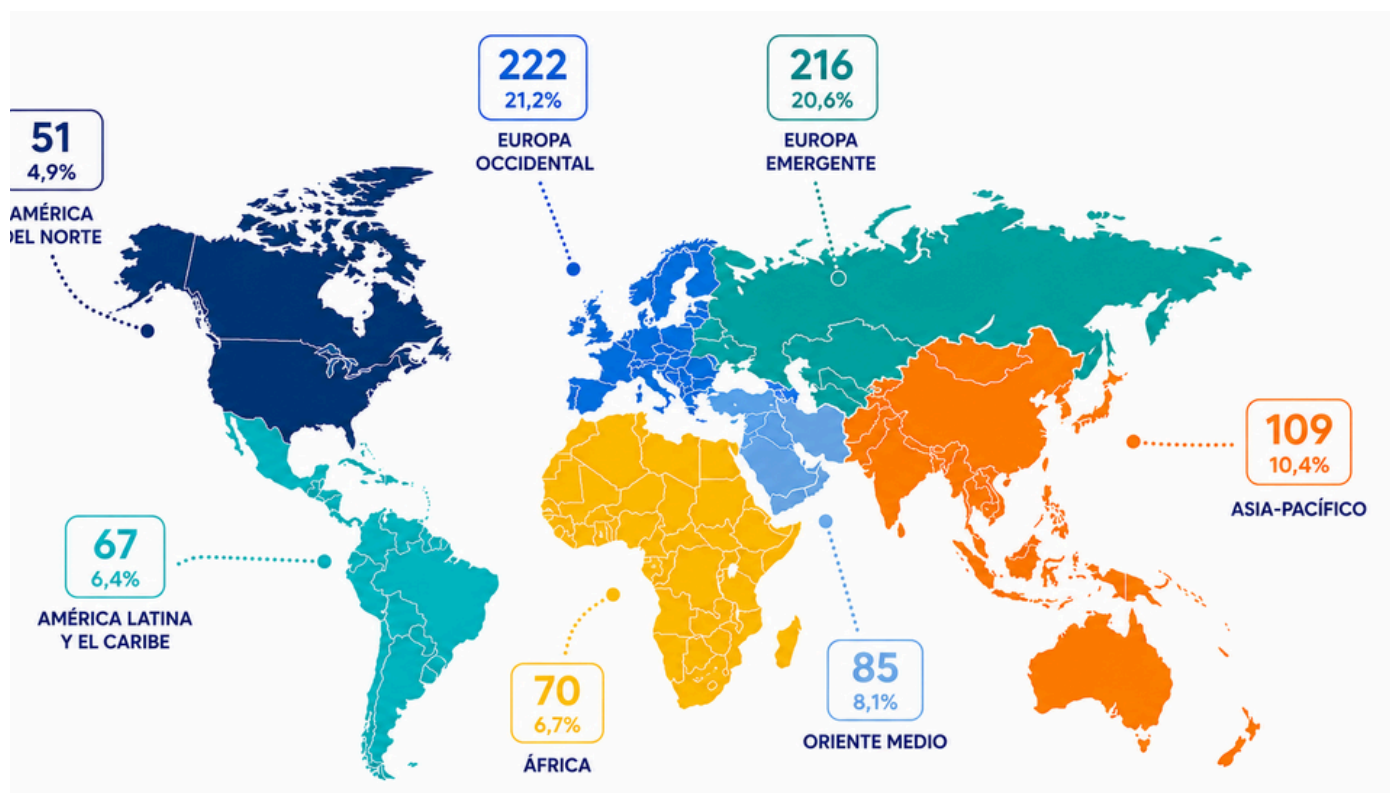
PERIODO

**2026**

Enero - Mayo

La actividad de inversión mantiene una distribución geográfica diversa durante 2026. Aunque Europa lidera el número de señales identificadas, América Latina y el Caribe acumulan 67 oportunidades, reflejando el potencial de la región para atraer proyectos relacionados con servicios globales, logística, manufactura avanzada y transición energética. Este comportamiento sugiere que la competencia por la inversión seguirá ampliándose entre mercados consolidados y economías emergentes.

### Distribución de señales de inversión por regiones



\*625 señales, aproximadamente el 59% no cuentan con una región de destino identificada



## ¿QUÉ IMPLICA ESTO PARA BARRANQUILLA?

Las tendencias globales de inversión identificadas en 2026 ofrecen oportunidades estratégicas para fortalecer nuestra posición competitiva y atraer más proyectos de alto impacto a la ciudad.



### 1 Los proyectos *greenfield* continúan liderando la inversión global.

La mayoría de las señales de inversión identificadas corresponden a proyectos *greenfield*, lo que refleja la confianza de las empresas en nuevos destinos para expandir sus operaciones, construir capacidades productivas y generar empleo.



### 2 América Latina mantiene una dinámica favorable impulsada por *nearshoring*, transición energética y servicios globales.

La región sigue captando el interés de las empresas que buscan estar más cerca de sus mercados, diversificar riesgos y avanzar en agendas de sostenibilidad y transformación digital.



### 3 Colombia conserva una posición relevante como plataforma regional para actividades intensivas en talento.

El país destaca por su talento humano, estabilidad macroeconómica, conectividad y acuerdos comerciales, factores que lo consolidan como un destino atractivo para empresas globales.



### 4 Barranquilla cuenta con fortalezas en sectores alineados con las tendencias observadas, especialmente en alimentos y bebidas, químicos y ciencias de la vida.

Estos sectores muestran un alto dinamismo global y representan oportunidades para atraer inversión de calidad, desarrollar proveedores locales y generar mayor valor en la economía.



### 5 Las señales de inversión identificadas permiten orientar acciones de prospección hacia mercados y sectores con mayor dinamismo.

La información temprana sobre oportunidades globales nos permite priorizar esfuerzos, enfocar recursos y diseñar estrategias más efectivas para atraer proyectos que impulsen el desarrollo de Barranquilla y su área de influencia.